

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ – ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ
για την αγορά διαμερίσματος προς εκμετάλλευση στο Δήμο Θεσσαλονίκης
από τα έσοδα του κληροδοτήματος Ουρανίας Παπαχριστοδούλου

ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Το ΑΠΘ ανακοινώνει πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για την αγορά διαμερίσματος προς εκμετάλλευση στο Δήμο Θεσσαλονίκης, από τα έσοδα του Κληροδοτήματος Ουρανίας Παπαχριστοδούλου.

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ:

Η πρόσκληση ενδιαφέροντος θα παραμείνει αναρτημένη στις ιστοσελίδες του ΑΠΘ και σε άλλες ειδικού ενδιαφέροντος για μέγιστη δημοσιότητα έως και 28/9/2023 οπότε και λήγει η προθεσμία υποβολής προσφορών ακινήτων από ενδιαφερόμενους πωλητές.

ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ:

Κατά τη διαδικασία αξιολόγησης των ακινήτων που προτάθηκαν, οι υποψήφιοι πωλητές θα κληθούν να προσκομίσουν και επιπλέον στοιχεία που θα αφορούν στα ακίνητα ή στους ιδίους όπως:

1. Νομιμοποιητικά έγγραφα
2. Αντίγραφα συμβολαίων – τίτλων κτίσης
3. Αντίγραφο εκκαθαριστικού σημειώματος ΕΝΦΙΑ τρέχοντος έτους
4. Βεβαίωση συμβολαιογράφου για αντικειμενική αξία
5. Θεωρημένο από Δ.Ο.Υ. μισθωτήριο συμβόλαιο (εφόσον το ακίνητο είναι μισθωμένο)
6. Πιστοποιητικό Δ.Ο.Υ. φορολογικής ενημερότητας
7. Βεβαίωση τακτοποίησης ημιυπαίθριων χώρων και αυθαιρέτων, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία

και οτιδήποτε άλλο κριθεί αναγκαίο για τη συμπλήρωση του φακέλου οικονομικής προσφοράς πώλησης ακινήτου.

Σημειώνεται ότι η επιτροπή αξιολόγησης των προσφορών, θα λάβει υπόψη στοιχεία σχετικά με την αντικειμενική και εμπορική αξία των ακινήτων και έκθεση προσδιορισμού της αγοραίας αξίας του ακινήτου από Πιστοποιημένο Εκτιμητή σύμφωνα με το Ν. 4152/2013.

ΕΠΙΛΟΓΗ ΠΩΛΗΤΗ:

Η επιλογή του πωλητή θα γίνει αρχικά από τα αρμόδια όργανα του ΑΠΘ και θα ανακοινωθεί στις ιστοσελίδες του ιδρύματος, προκειμένου μέσα σε αποκλειστική προθεσμία 5 ημερών το αργότερο να υποβληθούν τυχόν ενστάσεις κατά του αποτελέσματος επιλογής του πωλητή.

Η τελική απόφαση επιλογής του πωλητή εναπόκειται στην αρμοδιότητα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης, σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 58 του Ν. 4182/2013.